



**KARIS STAD 220
DETALJPLANEÄNDRING
1:1000**

8 STADSDELEN
DEL AV KVARTER 8041 OCH 8042,
KVARTER 8043 SAMT GATU- OCH
NÄRREKREATIONSOMRÅDEN

TILL PÅSEENDE
NÄHTÄVÄNÄ

Detaljplanens grundkarta uppfyller i förordningen om planläggningsmätning
(1284/1999) bestämda noggrannhetskrav.

Asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
(1284/1999) määräämät tarkkuusvaatimukset.

TEKNISKA AVDELNINGEN I KARIS STAD
KARJAAN KAUPUNGIN TEKNINEN OSASTO

KARIS
KARJAA

TOM GRANSTRÖM
Stadsingenjör / Kaupungininsinööri

**KARJAAN KAUPUNKI 220
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000**

8 KAUPUNGINOSA
OSA KORTTELIA 8041 JA 8042, KORTTELI
8043 SEKÄ KATU- JA LÄHIVIRKISTYS-
ALUEITA

GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE
KAUPUNGIN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

RITAD AV CL
PIRTÄNYT

RITINGS NR
PIIRUSTUS NRO

Detaljplaneändring

PLANBETECKNINGAR

Kvartersområde för småhus.



Kvartersområde för fristående småhus.
Varje tomt får bebyggas med ett egnahemshus, garage och ekonomibyggnader omfattande högst 350 m² våningsyta.



Område för närrecreation.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Riktgivande tomtgräns.



Stadsdelsnummer.

8

Kvartersnummer.

8041

Namn på gata.

LOMGRÄND

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I

Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Iu 3/4

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

e=0.30

Byggnadsyta.



Linje som anger takåsens riktning.



Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



Del av område som skall planteras.



Friluftsled.



Del av område som reserverats för underjordisk ledning



Byggnadsyta för transformator

vm

ALLMÄNT:

Allt byggande på området bör anpassas till landskapets helhetsbild.
Byggnaderna skall förses med åstak.
Byggnader och inhägnader bör anpassas till områdets övriga bebyggelse.
Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana, parkeringsplats eller lekplats bör planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

Följande bilplatser bör minst reserveras på tomten:

AO 2 bilplatser / tomt
AP -"- / bostad

SKILD TOMTINDELNING SKALL UPPRÄTTAS

Inom detta detaljplaneområde skall för byggnadskvarteren upprättas en skild, bindande tomtindelning.

Asemakaavan muutos

KAAVAMERKINNÄT

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa omakotitalon, autotallin ja talousrakennuksia enintään 350 m² kerrosalaa.

Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi filaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Ulkoilureitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Muuntajan rakennusala

YLEISTÄ:

Kaiken rakentamisen alueella tulee soveltua maiseman yleiskuvaan.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.
Rakennusten ja aitauksien tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaan.
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä, pysäköintiin tai leikkipaikkana on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon.

Seuraavat autopaikat on vähintään varattava tontille:

AO 2 autopaikkaa / tontti
AP -"- / asunto

ERILLINEN TONTTIJAKO LAADITTAVA

Tämän asemakaavan alueella on rakennuskortteleihin laadittava erillinen, sitova tonttijako.