



**RASEBORG
RAASEPORI**

Raseborgs Stadsplaneringsavdelning
Raaseporin Kaupunginsuunnitteluosasto
Besöksadress: Torggatan 8, 10300 Karis
Käyntiosoite: Torikatu 8, 10300 Karjaa

ANSÖKAN HAKEMUS

**Om detaljplaneändring
Asemakaavan muutoksesta**

TILL SAMHÄLLSTEKNISKA NÄMNDEN YHDYSKUNTATEKNISELLE LAUTAKUNNALLE

1. SÖKANDE / SÖKANDEN HAKIJA / HAKIJAT (Vid behov i tilläggsbilaga, tarvittaessa lisäliitteellä)	Namn / Nimi	
	Postadress / Postiosoite	
	Tel. Tjänstetid / Puh. Virka-aikana	
	Namn / Nimi	
	Postadress / Postiosoite	
	Tel. Tjänstetid / Puh. Virka-aikana	
	Namn / Nimi	
	Postadress / Postiosoite	
	Tel. Tjänstetid / Puh. Virka-aikana	
2. UPPGIFTER OM ÄNDRINGSOMRÅDET MUUTOSALUEEN TIEDOT	Stad / Kaupunki	Lägenhet Rnr / Tila RN:o
	Stadsdel / Kaupunginosa	Kvarter, tomt / Kortteli, tontti
	Annat område / Muu alue	
	Adress / Osoite	
3. ÄNDRINGSFÖRSLAG MUUTOSESITYS (Vid behov i tilläggsbilaga, tarvittaessa lisäliitteellä)		

VÄND / KÄÄNNÄ

<p>4. MOTIVERINGAR PERUSTELUT (Vid behov i tilläggsbilaga, tarvittaessa lisäliitteellä)</p>														
<p>5. BILAGOR LIITTEET</p>	<p>OBLIGATORISKA / PAKOLLISET</p> <p><input type="checkbox"/> Utredning om ägande- eller besittningsrätt Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta</p>	<p>ÖVRIGA / MUUT</p> <p><input type="checkbox"/> Kartutdrag Karttaote</p> <p><input type="checkbox"/> Fullmakt Valtakirja</p> <p><input type="checkbox"/></p>												
<p>6. FAKTURERINGSADRESS LASKUTUSOSOITE (Om annan än sökandes, jos eri kuin hakijan)</p> <p>KONTAKTPERSON YHTEYSHENKILÖ (Om annan än sökandes, jos eri kuin hakijan)</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="464 1473 1023 1543">Namn / Nimi</td> <td data-bbox="1023 1473 1361 1543">Personnummer / Henkilötunnus</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="464 1543 1361 1615">Postadress / Postiosoite</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="464 1615 1361 1684">Tel. Tjänstetid / Puh. Virka-aikana</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="464 1684 1361 1756">Namn / Nimi</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="464 1756 1361 1825">Postadress / Postiosoite</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="464 1825 1361 1892">Tel. Tjänstetid / Puh. Virka-aikana</td> </tr> </table>		Namn / Nimi	Personnummer / Henkilötunnus	Postadress / Postiosoite		Tel. Tjänstetid / Puh. Virka-aikana		Namn / Nimi		Postadress / Postiosoite		Tel. Tjänstetid / Puh. Virka-aikana	
Namn / Nimi	Personnummer / Henkilötunnus													
Postadress / Postiosoite														
Tel. Tjänstetid / Puh. Virka-aikana														
Namn / Nimi														
Postadress / Postiosoite														
Tel. Tjänstetid / Puh. Virka-aikana														

7. PLANLÄGGNINGSTAXA

Markanvändnings- och bygglag 59§: Om en detaljplan eller en ändring av planen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och har utarbetats på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, har kommunen rätt att av denne uppbära kostnaderna för utarbetandet och behandlingen av planen.

ERSÄTTNING FÖR UTARBETANDE ELLER ÄNDRING AV DETALJPLAN, STRANDETALJPLAN OCH GENERALPLAN:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | - Inte betydande | |
| | - Gäller ett kvarter med beteckning AO, AP eller AR | 1 700 € |
| | - Inte betydande ändring i byggrätten | |
| 2. | - Annat bruksändamål, eller beteckning AO, AP eller AR om projektet har större än obetydande konsekvenser | |
| | - Omreglering av byggrätten och -ytor | 3 900 € |
| | - Gäller bara ett inskränkt område, förutsätter inte tidskrävande utredningar eller omfattande planering | |
| 3. | - Betydande plan eller planeändring | |
| | - Förutsätter utförligare planering och utförande av olika utredningar | |
| | - <u>Timdebitering enligt följande:</u> | |
| | DI / Arkitekt eller motsvarande | 81 €/ timme |
| | Ingenjör YH, tekniker eller motsvarande | 48 €/ timme |
| | Ritare, kanslist eller motsvarande | 37,50 €/ timme |

STOMLÄGENHETSGRANSKNINGAR:

- 150 €
- För ovanligt arbetsdryga granskningar tillämpas en tilläggsdebitering enligt utförd arbetstid. Om denna ska sökande skilt meddelas före granskningens slutförande.

ÖVRIGA KOSTNADER:

- I priserna ingår en ersättning för allmänna kostnader, vilken utgör 100% av arbetstidsersättningen
- **På priset tillkommer gällande mervärdesskatt enligt lagstiftningen**
- Därtill debiteras verkliga kungörelsekostnader med stadens kungörelsetidningar
- Staden och sökanden kommer överens om indelning av utredningskostnader
- Kostnaderna faktureras då planen eller detaljplaneändringen har vunnit laga kraft
- Om det i samband med detaljplan eller detaljplaneändring uppgörs och godkänns tomtindelning eller ändring av tomtindelning, uppbärs dessutom en ersättning enligt taxan för mättningsverksamheten

TEXTEN PÅ FINSKA PÅ FÖLJANDE SIDA
TEKSTI SUOMEKSI SEURAAVALLA SIVULLA

7. KAAVOITUSTAKSA

Maankäyttö- ja rakennuslaki 59§: Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

ASEMAKAAVAN, RANTA-ASEMAKAAVAN JA YLEISKAAVAN LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS:

1.
 - Merkitykseltään vähäinen
 - Koskee yhtä korttelia, jossa merkintä AO, AP tai AR 1 700 €
 - Ei merkittävää muutosta rakennusoikeuteen

2.
 - Muu kaavamerkintä tai merkintä AO, AP tai AR, jos vaikutuksiltaan vähäistä suurempi
 - Rakennusoikeuden ja -alojen uudelleen järjestelyt
 - Koskee kuitenkin vain suppeahkoa aluetta, eikä vaadi aikaavieviä selvityksiä 3 900 €
 - tai laajaa suunnittelua

3.
 - Vaikutuksiltaan merkittävä kaava tai kaavamuutos
 - Edellyttää laajempaa suunnittelua ja eri selvitysten teettämistä
 - Tuntiveloitus seuraavasti:
 - DI / Arkkitehti tai vastaava 81 €/ tunti
 - AMK-insinööri, teknikko tai vastaava 48 €/ tunti
 - Piirtäjä, toimistovirkailija tai vastaava 37,50 €/ tunti

KANTATILATARKASTELUT:

- 150 €
- Erityisen työläissä kantatilatarkasteluissa sovelletaan lisäveloitusta käytetyn työajan mukaan. Näissä tapauksissa hakijalle ilmoitetaan lisäkustannuksista ennen kantatilatarkastelun loppuunviemistä.

MUUT KUSTANNUKSET:

- Veroitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100% työaikakorvauksesta
- **Hintoihin lisätään voimassa olevan lainsäädännön mukainen arvolisävero**
- Kuulutuskustannuksina peritään erikseen kaupungin käyttämien ilmoituslehtien veloittamat todelliset kustannukset
- Selvitysten kustannuksien jakamisesta sovitaan tapauskohtaisesti kaupungin ja kaavamuutoksen hakijan kesken
- Kustannukset lasketaan, kun asemakaava tai asemakaavan muutos on saanut lainvoiman
- Jos asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä laaditaan ja hyväksytään tonttijako tai sen muutos, veloitetaan siitä lisäksi mittaustoiminnan taksan mukainen lasku

<p>8. SÖKANDES FÖRBINDELSE, DATUM OCH UNDERSKRIFT</p> <p>HAKIJAN SITOUMUS, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS</p>	<p><input type="checkbox"/> Jag ber om bindande uppskattning av avgiftsklassen innan min ansökan behandlas. Pyydän, että minulle ilmoitetaan ennen hakemukseni käsittelyä sitova arvio maksuluokasta.</p> <p><input type="checkbox"/> Jag ansöker om detaljplaneändring och förbinder mig att erlægga till staden de avgifter som framgår av beslutet i punkt 7. Av arvodet erläggs 60% innan planändringen framläggs offentligt på sätt som avses i § 30 markanvändnings- och byggförordningen (MBF). Den resterande delen erläggs efter att planändringen fastställts. Ifall sökanden återtar sin ansökan efter framläggandet enligt §30 eller ifall ändringen inte träder i kraft, tillfaller den erlagda förskottsbetalningen staden som ersättning för de uppkomna kostnaderna.</p> <p>Haen asemakaavamuutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kohdassa 7 mainitun päätöksen mukaiset maksut. Palkkiosta 60% maksetaan ennen kaavamuutoksen asettamista nähtävälle maakäyttö- ja rakennusasetuksen 30§:n määrittämässä tarkoituksessa. Loppuosa maksetaan kaavamuutoksen vahvistuttua. Mikäli hakija peruu hakemuksensa MRL 30§:n nähtävilläolokulutuksen julkaisemisen jälkeen, tai jos muutos ei tule voimaan, jää maksettu ennakkomaksu kaupungille korvauksena aiheutuneista kustannuksista.</p> <p>Tid och plats / Aika ja paikka</p> <p>Sökandes eller av honom/ henne befullmäktigat ombuds underskrift / Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus</p> <p>Namnförtydligande / Nimen selvennys</p>
<p>9. TILLÄGGSUPPGIFTER OCH/ELLER ANTECKNINGAR OM PLANENS HANDLÄGGNING</p> <p>LISÄTIETOJA JA/TAI MERKINTÖJA KAAVAN KÄSITTELYSTÄ</p>	

